

## PRESEMITTEILUNG

### Erfolgreiche Zusammenarbeit von BRL und Sonar Real Estate

#### BRL berät österreichisches Family Office bei umfangreicher Büroflächen-Vermietung

**Berlin, 13. November 2023** – Die Sonar Real Estate GmbH, ein Immobilienunternehmen für Investment- und Asset-Management, hat in Berlin, Hallerstraße 1-6 / Pascalstraße 15, einen bestehenden Vertrag über rund 4.500 Quadratmeter Bürofläche mit der 4flow AG, ein Anbieter von Logistikberatung, Logistiksoftware und 4PL-Dienstleistungen, erfolgreich verlängert. Die Liegenschaft in der Hallerstraße/Pascalstraße zählt zum Portfolio eines österreichischen Family Offices, welches von Dr. Marc Biebelheimer, Rechtsanwalt und Partner der multidisziplinären Kanzlei BRL, in rechtlichen Belangen beraten wurde.

„Die 4flow AG ist seit vielen Jahren im Objekt ansässig“, erklärt Dr. Marc Biebelheimer, „und hatte im Rahmen einer Neuausrichtung eine Sondierung des Marktes vorgenommen. Gemeinsam mit Sonar konnten wir 4flow jedoch mit einem überzeugenden Konzept, das u. a. eine Modernisierung der Fläche beinhaltet, wieder langfristig an den Standort binden.“

Die Immobilie ist aktuell bis auf eine Fläche von 500 Quadratmeter vollständig vermietet. Das fünfgeschossige Gebäude besteht aus einem Altbau- sowie einem Neubauteil und umfasst rund 14.000 Quadratmeter Mietfläche, wovon mehr als 93 Prozent auf Büroflächen entfallen.

Bei der Vertragsverlängerung wurde das österreichische Family Office rechtlich von BRL BOEGE ROHDE LUEBBEHUESEN Partnerschaft von Rechtsanwälten, Wirtschaftsprüfern, Steuerberatern mbB beraten. Die 4flow AG wurde von lindenpartners Partnerschaft von Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälten mbB unterstützt.

#### **Berater BRL**

Dr. Marc Biebelheimer (Gewerbliches Mietrecht)

#### **Über BRL**

BRL ist eine international ausgerichtete Partnerschaft von Rechtsanwälten, Wirtschaftsprüfern und Steuerberatern, die im Jahr 2006 gegründet wurde. Heute ist BRL mit rund 380 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern an den Standorten Hamburg, Berlin, Bochum, Hannover, Dortmund, Essen München und Bielefeld vertreten. Über das Netzwerk Moore Global (internationales Netzwerk unabhängiger Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaften) ist BRL bestens aufgestellt, um auch für länderübergreifende Fragestellungen zuverlässige und effiziente Lösungen bereitzustellen.

Weitere Informationen finden Sie auf [www.BRL.de](http://www.BRL.de).

## **]** PRESSEMITTEILUNG

### Pressekontakt

BRL BOEGE ROHDE LUEBBEHUESEN  
Partnerschaft von Rechtsanwälten, Wirtschaftsprüfern, Steuerberatern mbB

Danica Mikolon  
Leiterin Business Development & Marketing  
Jungfernstieg 30  
20354 Hamburg

Tel.: +49 40 35 006 470

Fax: +49 40 35 006 133

[Danica.Mikolon@BRL.de](mailto:Danica.Mikolon@BRL.de)